



Vereniging Bewoners en Bedrijven Lloydkwartier  
vbbllotterdam@gmail.com

College van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. Wethouder S. Kurvers  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
Per email: secretariaatkurvers@rotterdam.nl

Cc. Gemeenteraad Rotterdam  
T.a.v. Leden van de raadscommissie BWB  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
Per email: info@griffie.rotterdam.nl

Procedure en participatie gebiedsontwikkeling Schiehaven-Noord

Geacht College, geachte raadsleden,

Door middel van een digitale, eenzijdige bijeenkomst zijn wij op 22 juni jongstleden geïnformeerd over uw nieuwe plannen voor het gebied Schiehaven-Noord. Plannen die een grote impact hebben op onze directe woonomgeving. Tijdens de bijeenkomst konden via de chat vragen worden gesteld die –tot op heden- maar deels zijn beantwoord. De nota “vragen en antwoorden” d.d. 19 juli 2021, die wij op verzoek hebben ontvangen, geeft ons niet alleen onvoldoende inzicht in inhoud en onderbouwing van de plannen en de gemaakte keuzes tussen diverse varianten, maar biedt ook onvoldoende duidelijkheid over het lopende proces, besluitmomenten en de wijze waarop wij als direct belanghebbenden daarin worden betrokken.

Deze brief bevat daarom uitsluitend onze vragen over de *procedure* en *participatie* in de planvorming. Een inhoudelijke reactie op de plannen kunnen en zullen wij pas geven als daarover meer duidelijkheid is.

Ten aanzien van de *procedure* wordt bij de aangehaalde beantwoording alleen aangegeven dat naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022 de (wettelijk verplichte) mogelijkheid zal worden geboden om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Mogelijkheden om eerder te reageren op stedenbouwkundige uitgangspunten en stedenbouwkundig plan (en de gemaakte varianten daarin) lijken vooralsnog niet te worden geboden. Gelet op de omvang en ligging van de gebiedsontwikkeling bevreemdt dat ons, temeer omdat uw College en mogelijk ook de Gemeenteraad hierover toch ook geïnformeerd en bevroegd zullen worden, voordat het ontwerpbestemmingsplan en alle daarbij benodigde onderzoeken zullen worden opgesteld. Dit laatste blijkt overigens ook wel uit de antwoorden waar onder punt 6.7 gesproken wordt over een “voorafgaand aan het bestemmingsplan op te stellen GREX die vastgesteld wordt door de Raad”. Met het opstellen en vaststellen van die GREX wordt het stedenbouwkundig plan eigenlijk ook definitief.

Kortom, graag vernemen wij van u op welk moment wij onze reacties op de stedenbouwkundige plannen kunnen geven en uw besluitvorming(en) over de stedenbouwkundige plannen zo kunnen verrijken met onze visie. Het is daarbij overigens wel essentieel dat we goed inzicht hebben in de uitgangspunten, de diverse planvarianten die zijn gemaakt en de hierop gebaseerde keuzes. Vooralsnog zijn deze niet getoond, zodat wij nog geen goed beeld hebben noch een goed onderbouwde reactie kunnen geven.

Natuurlijk willen wij ook graag onze ideeën en wensen voor het plangebied door middel van serieuze *participatie* inbrengen. Wij hebben echter van de projectleider begrepen dat hij omwonenden uitsluitend wil betrekken bij de

inrichting van het openbaar gebied en mogelijke invulling van plinten van gebouwen. Over bijvoorbeeld de beoogde demping en de bouwmassa's geeft hij aan niet in gesprek met omwonenden te gaan. Hij verwijst daarbij wel naar een eerder "participatie" proces in 2017, maar is blijkbaar vergeten dat dat om een ander initiatief ging. Graag vernemen wij hoe uw College dit ziet, natuurlijk gespiegeld aan uw eigen participatiebeleid.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat u bij een gebiedsontwikkeling van deze omvang en impact pas onze bezwaren en mogelijke suggesties voor verbetering pas wilt ontvangen na de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst en inzicht in de termijn van afhandeling van dit schrijven.

Hoogachtend,

Namens  
Vereniging Bewoners en Bedrijven Lloydkwartier

  
Mw. G.P.W. Arts, secretaris

Namens  
Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Lloydpier

  
J.A.M. Hartman, voorzitter