drs. S.A. Kurvers MPA
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie
Gebouwde Omgeving

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Robert Paf
Telefoon: 06 – 51 20 18 82

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/01374 – 21bb013734
Uw kenmerk:

Datum: 11 november 2021

Betreft: Procedure en participatie gebiedsontwikkeling Schiehaven-Noord (2); uw brief van 4 oktober 2021

Aan Vereniging Bewoners en Bedrijven Lloydkwartier
t.a.v. mevrouw G.P.W. Arts
En
Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Lloydpier
t.a.v. de heer J.A.M. Hartman
vbblrotterdam@gmail.com

Geachte heer en mevrouw,

In reactie op mijn brief van 7 september inzake de procedure en participatie bij de gebiedsontwikkeling Schiehaven-Noord, heeft u een brief, gedateerd 4 oktober, gericht aan het voltallige college van burgemeester en wethouders ter beantwoording. U heeft een afschrift van uw brief gezonden naar de leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte.

Van de projectmanager heb ik begrepen dat er op 11 oktober een overleg met vertegenwoordigers van de VBBL en van de VvE/Lloydpier heeft plaatsgevonden. Er is afgesproken dat er in de toekomst specifiek voor omwonenden nog meer vervolggesprekken over de gebiedsontwikkeling zullen worden georganiseerd.
U stelde in uw brief enkele vragen, welke hieronder stapsgewijs zullen worden nagelopen.

U geeft aan dat het voor u niet duidelijk is wat het collegebesluit van 2017 over de haalbaarheidsstudie inhoudt, in hoeverre daarin ook de mening van omwonenden over de schetsen is betrokken én om welke concrete bouwstenen het gaat.

Naar ik heb begrepen, is bij u bekend dat naar aanleiding van de plannen voor de gebiedsontwikkeling van Schiehaven Noord, zoals op 22 juni gepresenteerd, verschillende verzoeken in het kader van de Wet openbaarheid bestuur (Wob) bij de gemeente zijn ingediend. U heeft in het bovengenoemde overleg van 11 oktober aangegeven dat de resultaten van deze verzoeken bij u bekend zijn. In dat geval heeft u reeds inzage in het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 19 december 2017 om op basis van de haalbaarheidsstudie Schiehaven Noord een gebiedsvisie op te stellen voor dat gebied. Gelijktijdig met het besluit is ook de haalbaarheidsstudie openbaar gemaakt. In paragraaf 2.5 wordt in de studie verslag gedaan van het doorlopen participatietraject. Paragrafen 3.1 tot en met 3.4 beschrijven de thema's en modellen welke zijn onderzocht en besproken.

Deze thema's en (onderdelen van de) modellen vormen (nog steeds) de bouwstenen van het huidige plan. In paragraaf 3.6 van de studie zijn de reacties op de modellen in termen van draagvlak weergegeven.

Aan het eind van uw brief geeft u aan dat er helaas nog geen volledige duidelijkheid is over het proces en de inspraakmomenten. Gezien de fase waarin de planontwikkeling verkeert (stedenbouwkundig planfase) is dat ook logisch. In grote lijnen valt de procesgang wel te schetsen: van stedenbouwkundig plan via ontwerp-bestemmingsplan naar vastgesteld/onherroepelijk bestemmingsplan, inclusief wettelijke inspraakprocedure, gevolgd door start bouw. De ervaring leert dat flexibiliteit in de planning, ook die van extra participatiebijeenkomsten, vaak geboden is. Op 11 oktober is daarom afgesproken dat er vervolggesprekken met omwonenden zullen worden gehouden en dat er, wanneer deze gesprekken hebben plaatsgevonden, ook nog een bewonersavond zal worden georganiseerd waarvoor alle omwonenden en belanghebbenden tegelijk zullen worden uitgenodigd. Daarnaast is afgesproken dat u door de projectmanager van Schiehaven Noord tijdig zult worden geïnformeerd over data van (voorgenomen) besluitvorming over de gebiedsontwikkeling van Schiehaven Noord, zodat u in voorkomende gevallen in de gelegenheid bent eventuele reacties voor te bereiden. Er heeft overigens nog geen bestuurlijke besluitvorming (door college dan wel raad) over de gebiedsontwikkeling voor Schiehaven Noord plaatsgevonden na 2017.

De officiële inspraakprocedure bij het bestemmingsplan waaraan u in uw brief refereert, vindt plaats in de fase van het ontwerp bestemmingsplan via een zienswijze procedure. Er is geen sprake van inspraak via een officiële procedure bij het college of de gemeenteraad op het voorontwerp bestemmingsplan. In Rotterdam is het zo geregeld dat de gebiedscommissie mag reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Zij kan daarbij de mening van omwonenden meenemen in haar reactie. Ik verwijs u derhalve op dit punt door naar de gebiedscommissie Delfshaven.

Ten slotte geeft u aan dat de brief van 7 september door mij als wethouder is geschreven en daarmee de indruk wordt gewekt dat het college van burgemeester en wethouders in het geheel niet bij de planvorming over Schiehaven Noord is betrokken.
Als portefeuillehouder voor Bouwen en Wonen (en Energietransitie gebouwde omgeving) ben ik op basis van de door het college vastgestelde portefeuilleverdeling verantwoordelijk voor de te nemen besluiten op mijn beleidsterrein, zowel in het college als in de raad. Uitgaande brieven op mijn beleidsterrein worden door mij ondertekend.

Zoals eerder aangegeven zult u, in het geval dat sprake is van besluitvorming door de raad, worden geïnformeerd over de datum van behandelen van dit raadsvoorstel, opdat u in de gelegenheid wordt gesteld uw eventuele reactie goed voor te bereiden.

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving