



Subcommissie Schiehaven Noord
Bewonersinitiatief onder de koepel
van de VBBL

Nieuwsbrief

De lokale verkiezingen (16 maart) en de
bewonersbijeenkomst (22 maart)

Contact:
vbblrotterdam@gmail.com

Subcommissie leden:
Gertie Arts
Diederik van der Mast
Pieter Cusell
Inez Ligtvoet
Tabitha Vuijst

Beste Buren,

Over twee dagen is het zover dan zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Deze verkiezingen zullen een grote impact hebben of en in welke vorm de bouwontwikkelingen van Schiehaven Noord vorm zullen krijgen.

Afgelopen week heeft u naast een stempas ook een uitnodiging gehad voor een informatieavond over de planvorming van Schiehaven Noord welke op 22 maart zal plaatsvinden om 19:30uur in het Maastheater. Twee evenementen waar uw stem veel invloed zal hebben over de ontwikkelingen in uw buurt.

Voordat de gemeenteraadsverkiezingen en de informatieavond plaats vinden praten wij u graag bij over de situatie van Schiehaven Noord en onze bevindingen hoe de gemeente hierin acteert. Dit met als doel te zorgen dat u goed bent voorbereid voor de verkiezingen en de informatieavond.

Subcommissie Schiehaven Noord

De Subcommissie Schiehaven Noord is opgericht door bewoners onder de koepel van de Vereniging Bewoners en Bedrijven Lloydkwartier (VBBL) en in samenwerking met de Vereniging van Eigenaars Hoofdsplijting Lloydpier. Wij zijn een afvaardiging van mensen die in deze wijk wonen. Vanuit onze betrokkenheid bij de wijk en de wijze hoe de gemeente omgaat met ons als bewoners hebben we besloten ons te organiseren. Dit met als doel te zorgen dat de bewoners in de wijk mee mogen participeren in de planvorming van Schiehaven Noord.

Voortraject/Plannen Schiehaven Noord

In 2021 en voorgaande jaren is er veel tumult geweest over het gebied Schiehaven Noord. Het dieptepunt tot nu toe was de online-bijeenkomst die op 22 juni 2021 werd georganiseerd door de gemeente Rotterdam. Wellicht was u hier ook bij aanwezig.

De onlinebijeenkomst was een eenzijdige bijeenkomst over de nieuwe bouwplannen voor het gebied Schiehaven Noord. Hierbij werd door de projectleider Robert Paf (Stadsontwikkeling) namens wethouder Kurvers (VVD) aangekondigd dat één derde van de historische zeehaven Schiehaven volledig gedempt gaat worden. Het idee is dat het gedempte stuk haven inclusief het Multiplein tot aan Schiemond volgebouwd gaat worden met voornamelijk hoogbouw. Dat betekent dat de leefbaarheid van iedereen die rond de Schiehaven woont wordt aangetast en dat zijn uitzicht en woongenot worden ingeperkt.

Tijdens de bijeenkomst konden we via de chat vragen stellen. Deze zijn tot nu toe maar deels beantwoord. Na de bijeenkomst kregen wij inzicht in de nota "vragen en antwoorden" d.d. 19 juli 2021. De nota was bedroevend, het geeft namelijk geen duidelijkheid over het proces en het geeft geen echte, verifieerbare onderbouwing van de plannen.



Variant B, voorkeursvariant van Wethouder Kurvers

Nader onderzoek van de subcommissie heeft uitgewezen dat er 2 varianten zijn uitgewerkt door de gemeente Rotterdam voor de inrichting van Schiehaven Noord, namelijk:

- Variant A, welke bestaat uit het niet dempen van de Schiehaven en een lager aantal woningen (± 850).
- Variant B, welke bestaat uit het dempen van de Schiehaven, de enige binnenstedelijke zeehaven van Rotterdam, en een hoger aantal woningen (± 1200).

Wethouder Kurvers (VVD) heeft voor variant B gekozen terwijl hij door zijn eigen adviseurs (de projectleider en zijn staf bij Stadsontwikkeling) is geadviseerd om voor variant A te kiezen. Als subcommissie vinden we dit heel erg vreemd. De randvoorwaarden en keuze criteria welke nodig zijn om een objectieve afweging te maken ontbreken namelijk.

Het heeft er alle schijn van dat het Wethouder Kurvers (VVD) alleen gaat om het maximale aantal woningen en een maximale financiële opbrengst voor de gemeente en projectontwikkelaars. De leefbaarheid op langere termijn is geen onderwerp in de plannen.

Zorgen over leefbaarheid

Ons is opgevallen dat participatie van bestaande bewoners in de wijk niet serieus wordt genomen. Wethouder Kurvers (VVD) heeft andere doelen dan zich bezighouden met wat er leeft bij de bewoners in de stad. Laat staan de leefbaarheid van onze wijk.

Wat er momenteel gebeurt is tekenend voor wat er in de hele stad gebeurt. Steeds meer groen en open plekken worden vervangen door vooral hoogbouw projecten. Terwijl onderzoek aantoont dat hoogbouw duurzamer is en niet bijdraagt aan de leefbaarheid van de stad en klimaatadaptie. Daarnaast biedt hoogbouw geen oplossing voor de woningnood van mensen met een laag of modaal inkomen.

Wat ook genegeerd wordt door Wethouder Kurvers (VVD) is dat bouwen in buitendijks gebied eigenlijk niet meer kan. Buitendijkse gebieden zijn kwetsbaar voor overstromingen. De komende jaren zal ook Rotterdam hier steeds meer mee te maken krijgen. Het dempen van havens en het bouwen in buitendijkse gebieden is achterhaald en past niet meer in de huidige situatie waar we in leven.

Hoe nu verder in Schiehaven Noord

Als subcommissie begrijpen wij goed dat de vraag naar woningen hoog is, zeker voor inwoners met een laag en modaal inkomen. Dit kan echter geen reden zijn om een historische zeehaven te dempen, de bestaande leefomgeving van bewoners (binnen en buitendijks) aan te tasten en het kwetsbaar buitendijks gebied onherstelbaar te beschadigen. Wat de Gemeente en ontwikkelaars bovendien verzuimen te vermelden is dat schade aan woningen als gevolg van overstromingen in buitendijks gebied volledig voor risico (en dus kosten) komt van bewoners.

Wij zijn voor herontwikkeling van het Multiplein. Dit gebied verdient het ook om heringericht te worden maar dan wel op zo'n manier dat dit past in de omgeving met betaalbare woningen voor lagere en modale inkomens en hoogwaardige vergroening van de wijk, waar grote behoefte aan is.

Wij zijn tegen het dempen van de historische zeehaven Schiehaven omdat het cultureel erfgoed is, dit de leefbaarheid ernstig aantast en de zichtlijnen van de wijk onherstelbaar verandert. De leefbaarheid wordt onder invloed van klimaatverandering steeds meer bepaald door hoe in de leefomgeving hittestress kan worden gecompenseerd door groen op zachte bodem en door verkoeling door open water.

Burgerparticipatie is cruciaal om ervoor te zorgen dat iedereen zich thuis mag voelen in Schiehaven Noord en dat de wijk leefbaarder wordt en blijft.

Wat wij als bewoners aangeven dient dan ook terug te komen in de plannen voor het gebied. Wethouders horen daarbij het advies dat hen is aangedragen serieus mee te wegen. Mochten zij vinden dat ze hiervan moeten afwijken dan moet hier ook een gefundeerde argumentatie voor zijn die gebaseerd is op openbare en verifieerbare feiten en data. Ondanks vele pogingen van onze kant als subcommissie hebben wij deze randvoorwaarden niet ontvangen van de Gemeente en ook nergens in openbare bronnen kunnen achterhalen.

Resultaten tot nu toe

Het afgelopen jaar is er veel gebeurd. We hebben als subcommissie niet stil gezeten. Vanaf 22 juni zijn er meerdere WOB-verzoeken verstuurd, is er ingesproken bij de Raadcommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte over de omgevingsvisie, zijn er gesprekken gevoerd met Projectleider Robert Paf, zijn er persberichten gepubliceerd en zijn er brieven verstuurd naar alle lokale politieke partijen om hun aandacht te vragen voor deze kwestie. Als afgeleide, is inmiddels de stichting Rotterdam Natuurlijk! opgericht. Meer hierover informatie hierover is te vinden op www.rotterdamnatuurlijk.nl

Al deze initiatieven hebben ertoe geleid dat de ontwikkelingen van Schiehaven Noord nu de aandacht heeft van de raadsleden en de politieke partijen. Ook heeft het ervoor gezorgd dat bewoners nu worden uitgenodigd ideeën in te brengen tijdens de planvorming. Daar maakt de informatieavond op 22 maart om 19:30 uur in het Maastheater ook deel vanuit. We roepen u op aan deze informatiebijeenkomst deel te nemen.

Maar we zijn er nog niet. Er moet nog veel gebeuren met als eerste stap de verkiezingen op 16 maart.

Collegeakkoord en

Stemgedrag wethouders

Het college van burgemeester en wethouders wordt nu gevormd door een regenboog coalitie van de partijen GroenLinks (2 wethouders), VVD (2 wethouders), D66 (2 wethouders), PvdA (2 wethouders), CDA (1 wethouder) en CU-SGP (1 wethouder).

In het collegeakkoord (2018 -2022) is afgesproken dat de coalitiepartijen altijd vóór de voorstellen van de wethouders zullen stemmen. Dat betekent dus dat er altijd een meerderheid van stemmen is op de voorstellen van de wethouders, ook al strookt het plan niet met de doelstellingen en ambities van de eigen politieke partij. Zo kan het dus bijvoorbeeld gebeuren dat notabene GroenLinks en D66 instemden met het VVD-bouwplan aan de Parkhaven waarvoor 4,2 hectare groen moet verdwijnen en het aanzien van de rijksmonumenten Park, Euromast en Maastunnel wordt aangetast. Daarnaast zijn er nog vele andere nieuwbouw initiatieven in Rotterdam welke gewoon door kunnen gaan zonder dat er rekening wordt gehouden met leefbaarheid, burgerparticipatie en klimaatadaptatie.

Verkiezingen 16 maart

De verkiezingen van 16 maart zullen waarschijnlijk onomkeerbare gevolgen hebben voor onze wijk. Afhankelijk van de verkiezingsuitslag en de coalitie kan dat positief of negatief uitpakken. Om u te helpen een goede keuze te maken in het stemhokje op 16 maart hebben we de politieke partijen aangeschreven over hun standpunten.

Het grootste deel van de politieke partijen durfde het niet aan om hun standpunt over Schiehaven Noord met ons (schriftelijk) te delen. Blijkbaar ligt het nogal gevoelig, zeker bij de partijen die nu een coalitie vormen. Van alle aangeschreven politieke partijen hebben alleen Leefbaar Rotterdam, Partij voor de Dieren, de ChristenUnie en D66 gereageerd.

Wat opvalt is dat de VVD geen reactie heeft gestuurd en ook niet mondeling hun standpunt wilde toelichten op de ontwikkelingen in Schiehaven Noord, terwijl ze de wethouder posten bezetten voor Bouwen, Wonen, Buitenruimte en Samenleving en ze in het eigen Verkiezingsprogramma al aangeven te focussen op Schiehaven Noord als een van de bouwlocaties en uitgaan van demping van de Schiehaven.

Hieronder een overzicht van de door ons benaderde politieke partijen en hun reacties:

Politieke Partij	Burgerparticipatie	Dempen Schiehaven	Bouwplannen Schiehaven-N
Leefbaar Rotterdam	Voor	Tegen	Alleen betaalbare woningen voor studenten, starters, ouderen, mensen met een kleine beurs en middeninkomens.
Partij voor de Dieren	Voor	Tegen	Alleen betaalbare woningen voor studenten, starters, ouderen, mensen met een kleine beurs en middeninkomens.
CU	Voor	Geen mening zolang planvorming nog niet af is maar is in principe tegen dempen.	Geen mening zolang planvorming nog niet af is maar is in principe voor betaalbare woningen voor studenten, starters, ouderen, mensen met een kleine beurs en middeninkomens.
D66	Geen mening	Geen mening	Geen mening
VVD	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
Groen Links	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
PvdA	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
CDA	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
Denk	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
SP	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
50 Plus	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie
VOLT	Geen reactie	Geen reactie	Geen reactie

De afgelopen regeerperiodes hebben laten zien dat er een groot verschil zit tussen wat de politieke partijen beloven en waar ze nu werkelijk voor staan. Dit is ook één van de redenen waarom er zoveel partijen zijn die niet durven te reageren bij concrete kwesties. Het is goed om hiervan bewust te zijn als u op 16 maart een keuze maakt.

Let bij de verkiezingen ook op wie de kandidaten voor de wijkraden en wie van hen oog en oor heeft voor bouwen, wonen en buitenruimte.

Tot Slot

Sinds afgelopen 22 juni 2021 is er veel gebeurd. Wat er in deze nieuwsbrief staat is een beknopte samenvatting hiervan. We begrijpen goed dat je mogelijk nog vragen hebt. Als dat zo is dan kan je ons altijd mailen. Onze contactgegevens staan vermeld bovenaan in de nieuwsbrief.

Tot slot wensen we je een goede verkiezingsdag toe en hopen we je op 22 maart op de informatieavond te ontmoeten!