5.

Gemeente Rotterdam

Verslag
Wethoudersstaf Bouwen, Wonen en Energietransitie gebouwde omgeving (BWE)

Datum: 18 januari 2021
Locatie: MS Teams
Tijd: 13:00 – 15:30

Deelnemers: wethouder Kurvers, [redacted]

Stadsontwikkeling

Secretaris: [redacted]
Email: [redacted]@rotterdam.nl
Tel.nr.: 06 39 47 93 13

Alle gelakte tekst hieronder op grond van artikel 3 WOB, tenzij anders aangegeven

1.	**Opening en mededelingen**	**13:00 – 13:05**

2.	**Verslagen, actielijst en planning**	**13:05 – 13:10**
	Gevraagd besluit: - Het verslag van 11 januari is nog niet gereed. - Bespreken actielijst d.d. 18 januari 2021 - Ter kennisname planning staf BWE	

Bestaande stad:

3.	[redacted]	
	[redacted]	

[redacted]

	[redacted]	
	[redacted]t.	

[redacted]

5. [redacted]

Gebiedsontwikkeling

6. [redacted]

[redacted]

7.	**Schiehaven Noord: Besluitvorming ontwikkelmodel Schiehaven Noord**	**14:25– 14:45**

Aanwezig: [redacted]

- De wethouder heeft de voorkeur voor model B.
  - i. Model B heeft hogere woningaantallen die gerealiseerd kunnen worden.
  - ii. Met betrekking tot het woonprogramma wordt opgemerkt dat in eerste instantie gepoogd moet worden de afspraken uit de BOK met Woonbron (realisatie 150 sociale huurwoningen) na te komen door een aanvraag in te dienen voor de woningbouwimpuls subsidie (met cofinanciering van [redacted] miljoen door de gemeente) .Maar in het geval deze niet wordt toegekend het tekort terug te brengen naar saldo 0,- door bijvoorbeeld het woningbouwprogramma aan te passen.

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Gevraagd besluit:

1. Kennisnemen van de afwegingen bij de keuze tussen model A (bestaande plot) of model B (kade-uitbreiding) ten behoeve van de verdere uitwerking naar een Masterplan en Bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Schiehaven Noord.
2. Instemmen met de keuze voor model A als toekomstig ontwikkelmodel voor Schiehaven Noord.

Besluit:

1. De wethouder heeft kennisgenomen van de afweging bij de keuze voor Model A (Bestaande plot) of model B (kade uitbreiding) ten behoeve van de verdere uitwerking naar een Masterplan en Bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Schiehaven Noord.
2. De wethouder stemt niet in met de keuze voor model A, maar spreekt de voorkeur uit voor model B.

Energietransitie

8.	[redacted]	

9.	[redacted]	

10.	**Rondvraag**	**15:25 -**