



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999217321_99991171820

Bijlagen: -

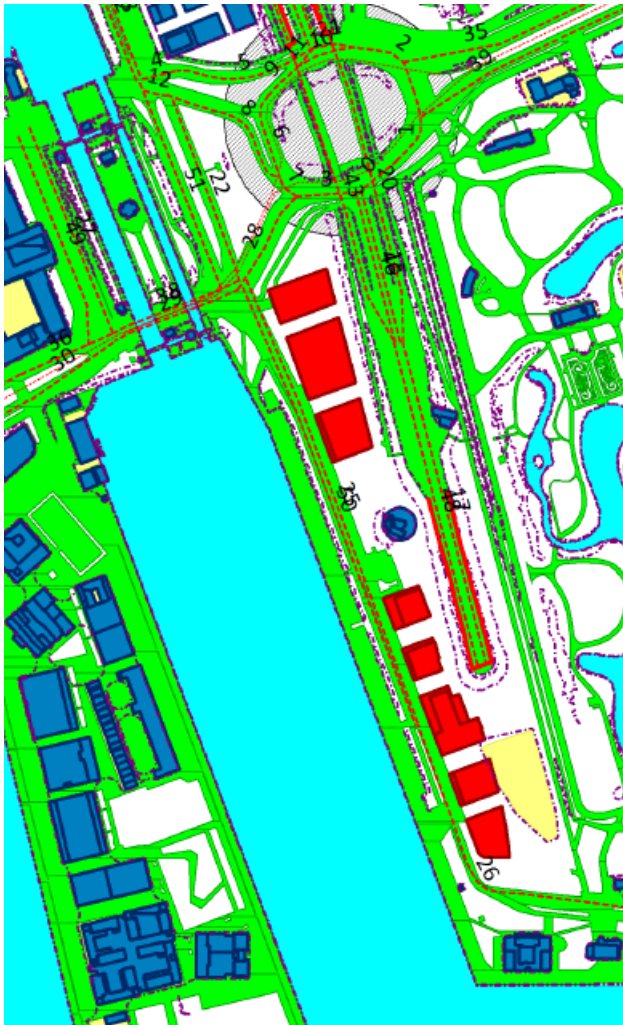
Betref: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan "Parkhaven"

Datum:

ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan Parkhaven

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Parkhaven' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 8 woongebouwen. De globale ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woontorens (uitsnede akoestisch onderzoek)

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 28 januari 2022, kenmerk: VL.1862.RO1



In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrielawaai. Het aspect luchtvaartlawaai en spoorwegverkeer zijn voor dit bestemmingsplan niet van belang. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze invulling wordt gegeven aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen. In een sepeeraat onderzoek is ook aandacht besteed aan het geluid van de aanwezige en geplande horeca (dBVision 'Horecageluid ParkHaven Rotterdam' van 24 december 2021, kenmerk ERA001-01-05sp). Dat onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. In dit besluit is dat onderzoek betrokken bij de toets aan het ontheffingsbeleid; de vraag of er bij de woningen sprake is van een geluidluwe gevel.

Het akoestisch onderzoek waar dit besluit op is gebaseerd ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

Westzeedijk, G.J. de Jonghweg, Droogleever-Fortuynplein, 's-Gravendijkwal, Parkhaven

De voorkeurswaarde (48 dB) wordt op alle woongebouwen door één, of meerdere van bovengenoemde wegen overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarm wegdektype of het beperken van de rijsnelheid of verkeersintensiteit bij wegverkeerslawaai.

Het toepassen van een geluidarm wegdektype is niet mogelijk indien er sprake is van veel optrekkend en afremmend verkeer en in bochten van wegen. Omdat een geluidarm wegdek zachter is zal de toplaag heel snel verslijten (rimpeling en rafeling), waardoor ook het effect van het geluidarm asfalt snel vermindert. Concreet betekent dit dat het toepassen van een geluidarm wegdektype op alle wegen rondom het plan niet mogelijk is.

Een uitzondering hierop is wellicht de Parkhaven. Een geluidsarm asfalttype kan een geluidreductie van maximaal 4 dB bewerkstellingen. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden en zijn (aanvullende) gevelmaatregelen wellicht nog steeds



noodzakelijk. Ook zal de gecumuleerde geluidbelasting aan deze kant nog steeds hoger blijven dan 53 dB, zodat het effect van een geluidarm asfalttype beperkt is.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de voor de geluidbelasting maatgevende wegen en de ontwikkellocaties en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locatie behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Industrielawaai

industrieterrein Waal-/Eemhaven en industrieterrein Maas- en Rijnhaven

De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt op alle woongebouwen vanwege één, of beide bovengenoemde industrieterreinen overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege de industrieterreinen voor woningen (55 dB(A), danwel 60 dB(A) met toepassing van de zeehavennorm bij Waal-/Eemhaven) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Voor industrieterrein Waal- en Eemhaven is het Convenant Geluidruimte Waal-/ Eemhaven vastgesteld op 3 december 2010. In het convenant is afgesproken dat geluidruimte die kan vrijkomen door technologische ontwikkelingen na 2010, ten goede te laten komen aan de woonomgeving. Deze afspraak werkt door in het Bronnenmodel 2025. Dit betekent dat het bronnenmodel 2025, dat gehanteerd is voor onderhavige geluidberekeningen, een actueel beeld geeft van de beschikbare geluidruimte voor ontwikkelingen in de woonomgeving.

Voor industrieterrein Maas-/Rijnhaven is een saneringsprogramma uitgevoerd. Inmiddels zijn een aantal bedrijven vertrokken en is het geluidmodel daar op aangepast. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een lang scherm langs het industrieterrein heeft weinig tot geen effect, omdat het hierbij om uitgestrekte industrieterreinen gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen. Tevens zijn er wegens de aanwezigheid van hoge geluidbronnen hoge geluidschermen nodig.

Het plaatsen van een hoog scherm nabij het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Cumulatie van geluid

Op meerdere locaties is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Binnen het plangebied is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaai en industrielawaai op alle ontwikkellocaties. Hierom is een cumulatie van meerdere bronsoorten aan de orde. De hoogste cumulatieve geluidbelasting is berekend op woongebouw N1 aan de oostzijde en bedraagt 67 dB. Voor deze locatie levert de



geluidbelasting vanwege wegverkeer de grootste bijdrage. Deze waarde leidt niet tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Op de meeste woongebouwen is er sprake van geluidbelasting door wettelijke en niet-wettelijke bronnen. De wettelijke bronnen (volgens de Wet geluidhinder) zijn wegverkeer en industrielawaai. Mede vanwege de niet-wettelijke bronnen is bij de meeste woongebouwen en woningen in die gebouwen geen geluidluwe gevel aanwezig. Om toch een geluidluwe gevel mogelijk te maken worden afsluitbare loggia's gerealiseerd. Volgens het ontheffingsbeleid moet de geluidbelasting gemeten worden in geopende toestand. Hierdoor is het niet in alle gevallen mogelijk om een geluidluwe gevel te creëren. Om toch te kunnen voldoen aan het ontheffingsbeleid is compensatie voorzien in en rondom de woongebouwen, zodat sprake is van goede woon- en leefomgevingskwaliteit.

Het Park, direct ten oosten van de woningbouw, kan dienen als geluidluw verblijfsgebied met een hoge verblijfskwaliteit ter compensatie van de geluidbelasting bij de woningen. In de planregels is bepaald dat in de in de woning de binnenwaarde van het gezamenlijk geluid (van de wettelijk en niet-wettelijke bronnen) bij gesloten ramen, deuren en andere te openen delen, maximaal 33 dB bedraagt. Hierdoor is er sprake van een goed akoestisch klimaat in de woningen. Ook is bepaald dat er sprake moet zijn van een hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte en hoogwaardige beeldkwaliteit, zoals bedoeld in de beleidsregel 'Hoogwaardige stedenbouwkundige inrichting' en van een duurzame ontwikkeling zoals bedoeld in de beleidsregel 'Duurzaamheid en mobiliteit'. Ook zorgt de ligging vlak bij Het Park voor extra woonkwaliteit, net als de nabijheid van veel voorzieningen zoals horeca, sport, onderwijs en gezondheidszorg. De locatie is zowel met de auto als per OV goed bereikbaar.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan 'Parkhaven' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 59, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 'Parkhaven' de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Elke woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Om te bepalen of een gevel en buitenruimte geluidluw is, mag indien gebruik wordt gemaakt van een afsluitbare loggia of balkon uitgegaan worden van een loggia, of balkon in gesloten toestand, waarbij er in gesloten toestand sprake moet zijn van buitenluchtkwaliteit in de loggia, of op het balkon.

Indien gebruik wordt gemaakt van een afsluitbare loggia, of balkon voor het creëren van een geluidluwe gevel en buitenruimte dienen de compenserende maatregelen zoals beschreven in de planregels (33 dB binnenniveau op grond van het gezamenlijk geluid en toepassen van de beleidsregels hoogwaardige stedenbouwkundige inrichting en duurzaamheid en mobiliteit) te worden toegepast.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor ligging van de bouwblokken en rekenpunten (gevels): zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: G.J. de Jonghweg			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
Woongebouw N1	Ntb	noordzijde	49
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan		
Woongebouw N1	Parkhaven 650 woningen	westzijde	49
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637			

Zoneplichtige weg: Droogleever-Fortuynplein			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
Woongebouw N1	Ntb	noordzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan	oostzijde	53
Woongebouw N2	Parkhaven 650 woningen	noordzijde	49
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		Oostzijde	50

Zoneplichtige weg: Westzeedijk			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
Woongebouw N1	Ntb	noordzijde	59
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan	westzijde	58
Woongebouw N2	Parkhaven 650 woningen	noordzijde	53
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	53
Woongebouw N3		noordzijde	49
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	49



Zoneplichtige weg: Parkhaven			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
Woongebouw N1	Ntb	zuidzijde	52
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan Parkhaven 650 woningen	westzijde	54
Woongebouw N2		noordzijde	51
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	53
		westzijde	58
Woongebouw N3		noordzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	53
		westzijde	58
Woongebouw Z1		noordzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	53
		westzijde	58
Woongebouw Z2		noordzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	53
		westzijde	58
Woongebouw Z3		noordzijde	55
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	52
	westzijde	58	
Woongebouw Z4	noordzijde	52	
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	zuidzijde	51	
	westzijde	56	
Woongebouw Z5	noordzijde	52	
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	zuidzijde	51	
	westzijde	55	



Zoneplichtige weg: 's-Gravendijkwal			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
Woongebouw N1	Ntb	noordzijde	56
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan Parkhaven 650 woningen	oostzijde	61
		zuidzijde	58
		noordzijde	57
Woongebouw N2		oostzijde	61
		zuidzijde	58
		noordzijde	57
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		oostzijde	61
		zuidzijde	57
		noordzijde	57
Woongebouw N3	oostzijde	61	
	zuidzijde	57	
	noordzijde	57	
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	oostzijde	60	
	zuidzijde	60	
	noordzijde	56	
Woongebouw Z2	oostzijde	59	
	zuidzijde	51	
	noordzijde	57	
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	oostzijde	58	
	noordzijde	52	
	noordzijde		
Woongebouw Z3			
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637			
Woongebouw Z4			
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637			



Industrie

Zoneplichtig Industrierrein: Waal-/Eemhaven			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB(A)
Woongebouw N1	Ntb	zuidzijde	53
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan Parkhaven 650 woningen	westzijde	53
Woongebouw N2		zuidzijde	51
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	52
Woongebouw N3		zuidzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	52
Woongebouw Z1		zuidzijde	53
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	53
Woongebouw Z2		zuidzijde	56
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	54
Woongebouw Z3		zuidzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	53
Woongebouw Z4		zuidzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	54
Woongebouw Z5		zuidzijde	54
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		westzijde	54



Zoneplichtige Industrierrein : Maas-/Rijnhaven			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
Woongebouw Z1 Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637	Totaal in bestemmingsplan Parkhaven 650 woningen	zuidzijde	51
Woongebouw Z2 Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	51
Woongebouw Z3		oostzijde	52
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	51
Woongebouw Z4		oostzijde	52
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	52
Woongebouw Z5		oostzijde	52
Kadastraal DHV00, sectie G, nr. 637		zuidzijde	52

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 28 januari 2022, kenmerk: VL.1862.RO1.