



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In onze brief van 6 december 2022 (22bb008356) deelden wij aan u mee dat de gebiedsontwikkeling voor Schiehaven Noord opnieuw zal worden opgestart. Aanleiding hiervoor was het feit dat de financiële haalbaarheid als gevolg van gewijzigde economische omstandigheden verslechterde, naast weerstand vanuit de omgeving tegen de tot dan gepresenteerde plannen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Burgerinitiatief over Lloydpark (22bb005883)
- Toezegging verzoek college om reactie op burgerinitiatief over Lloydpark (22bb006591)

Toelichting:

In 2017 heeft het college opdracht gegeven tot het opstellen van een gebiedsvisie voor Schiehaven Noord. Hierbij werd een aantal uitgangspunten vastgelegd. Schiehaven zal worden getransformeerd naar een woningbouwlocatie. Hierbij wordt nu gedacht aan de ontwikkeling van ca. 500 woningen. Het woningbouwprogramma zal daarbij moeten voldoen aan de uitgangspunten uit het coalitieakkoord 2022-2026, te weten 25% sociaal segment, 40% middensegment, 20% hoger segment en 15% topsegment. Daarnaast zal de ontwikkeling moeten voldoen aan de eisen van de goede groei uit de omgevingsvisie Rotterdam (duurzaam). Als laatste uitgangspunt geldt dat de ontwikkeling ten minste budgettair neutraal ontwikkeld moet kunnen worden.

De locatie Schiehaven Noord is vanwege de aanwezigheid van diverse technische randvoorwaarden (kabels en leidingen in de ondergrond, wind en geluid, molenbiotoop, primaire waterkering van de Westzeedijk en de technische staat van de kade) moeilijk tot ontwikkeling te brengen. De gemeente heeft daarom, na het besluit tot het opstellen van een gebiedsvisie, besloten het plan eerst in grote lijnen zelf op te stellen, alvorens de omgeving te betrekken. Omwonenden en overige stakeholders zijn voor hun gevoel niet genoeg meegenomen in de probleemanalyse en zij hebben hun wensen niet (voldoende) kunnen inbrengen.



Hierna is besloten tot een uitgebreidere participatieaanpak waar gewerkt zal worden met een ambitiedocument dat in samenwerking met de omgeving wordt opgesteld. Dit ambitiedocument zal in het eerste kwartaal van 2024 aan uw raad worden toegezonden.

De doelstelling van de participatie is dat omwonenden en overig stakeholders meedenken over de plannen en samen met de gemeente belangrijke keuzes voorbereiden. Daarbij is van belang dat de gemeente een luisterend oor heeft voor de wensen en behoeften van de omwonenden en stakeholders en daar adequaat op weet te reageren: immers niet alle ideeën en voorstellen kunnen worden gehonoreerd.

Binnen bovengenoemde uitgangspunten valt het burgerinitiatief Lloydpark niet te realiseren. Het plan kent geen woningbouwprogramma en voldoet daarmee niet. Als onderdelen van het burgerinitiatief binnen de geformuleerde uitgangspunten ingepast kunnen worden, wordt daar serieus naar gekeken. Dit geldt evenzeer voor andere initiatieven die vanuit de participatie (of anderszins) zullen worden ingebracht. Wij stellen voor de toezegging voor een reactie op het burgerinitiatief (22bb006591) hiermee als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb