

27 maart 2024, toelichting Lloydpark: Duurzaamheid

Rotterdam heeft ambities uitgesproken:

1. De luchtkwaliteit moet naar de advieswaarden van de WHO
2. Het aantal geluidgehinderden moet naar beneden
3. De biodiversiteit moet omhoog en bijdragen aan natuurherstel
4. De klimaatdoelstellingen moeten worden gehaald
5. De klimaatadaptatie moet per wijk concreet worden ingevuld
 - a. Hitte
 - b. Te veel en te weinig water
 - c. Zeespiegelstijging
6. Minder auto's in en door de stad

Jammer is dan dat deze doelstellingen niet toetsbaar zijn opgenomen in de omgevingsvisie, zoals ook door de commissie MER meermaals was geadviseerd. Een gemiste kans voor u om gebiedsontwikkeling veel sneller en beter te kunnen beoordelen op de gevolgen voor de lange termijn.

Voor alle punten geldt dat de gemeente zich niet alleen via eigen doelstellingen heeft gecommitteerd, maar ook een wettelijke zorgplicht heeft omdat alle punten direct verband houden met de gezondheid van de Rotterdammers en de mate waarin zij een ongestoord gezinsleven kunnen hebben. Dit is wettelijk vastgelegd in het Europese Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM), specifiek artikel 2 en 8. Nederland heeft dit ook ondertekend zoals u weet.

De wijkraad weet dit ook zo en neemt haar zorgplicht en verantwoordelijkheid serieus. Er is enorme behoefte aan perspectief op een gezondere leefomgeving in Delfshaven vanuit Schiedmond, Coolhaveneiland en het Lloydkwartier.

Even wat cijfers uit de laatste KNMI klimaatscenario's voor de komende 75 jaar:

1. Temperatuur stijgt met gemiddeld 4,7 graden, in Rotterdam veel meer (mogelijk het dubbele)
2. Zeespiegel stijgt met ruim 1 meter.

De temperatuur in stedelijk gebied houdt gelijke tred met de bevolkingsdichtheid, ook vastgesteld in onderzoek in Rotterdam.

Schaduw en verdamping van water zijn de meest effectieve koelmechanismen.

Hittestress verminderen en voorkomen op de komende 75 jaar betekent dus simpelweg bevolkingsdichtheid verlagen, schaduwplekken creëren en veel water vasthouden in de bodem zodat dit via bomen kan verdampen als het warm is en voor verkoeling zorgt. Dat is precies wat Lloydpark beoogt te doen.

Bovendien: Het Lloyd Multiplein ligt buitendijks. Het college besloot in 2018 dat het uitgiftepeil, tot dan altijd vastgesteld door het Rijk kon worden verlaagd van 3,90 meter naar 3,60 meter, het niveau waarop ook het Lloyd Multiplein ligt. De reden: lagere kosten voor ontwikkelaars. Destijds heeft het college een advies van Expertise Netwerk Waterveiligheid om de gehanteerde overstromingskansen beter te onderbouwen niet opgevolgd. Ook ontbraken volgens ENW voorbeelden van het doorrekenen van schades naar de uitgiftepeilen. Hier is een MKBA op zijn plaats stelt het ENW. De winsten van de ontwikkelende partijen versus de schade van de toekomstige eigenaren en maatschappelijke impact.

In deze herijking is gebruik gemaakt van de KNMI scenario's van, schrik niet, 2006. Inmiddels is de verwachte zeespiegelstijging voor 2100 verdubbeld. Het vigerende uitgiftepeil is simpelweg niet verdedigbaar voor nieuwe ontwikkelingen.

Financiën: u bent gewend dat vergroenen enorme kosten met zich meebrengt, Hofplein kost 45 miljoen en de opgespoten parken in de havens kosten een veelvoud hiervan.

Lloydpark heeft geen financieel plan maar legt een ambitie neer voor een geweldige impuls van de leefomgeving in Delfshaven. Subsidies zijn er vanuit de provincie, ondernemers en omwonenden kunnen ook bijdragen, met financiële bijdragen maar met name door te helpen: onderhoud is arbeidsintensief en dat kunnen omwonenden zelf doen. Samen aanleggen en onderhouden zorgt voor betrokkenheid en veiligheid. En denk ook aan de Culture Campsite.

Met een slim ontwerp en bijvoorbeeld waterdoorlatende tegels kunnen delen van het Park worden verhuurd aan de kermis en de Parade: "Parade in het Park!". Hier kan de exploitatie van worden bekostigd. Mogelijk kunnen grotere evenementen een plek krijgen in M4H, een ander buitendijks gebied waar mogelijke ruimte kan worden gevonden.

Er is wel een mits. Er is een kans dat de ondergrond vooral uit zand bestaat en is vervuild. Het is dan de vraag op welke efficiënte wijze kan worden geëxperimenteerd met de mogelijkheden voor grote bomen en andere planten.

Er zijn contacten met de Universiteit van Wageningen en zij kunnen helpen met het opzetten van een ontwerpproces voor de uitgangspunten en de inrichting. Ook de Wijkraad en Wijk aan zet wordt hierin concreet meegenomen. Het Lloydpark is daarmee geen stem op een concrete inrichting van de ruimte maar een uitgesproken keuze voor vergroening van Delfshaven.

In Schiehaven Noord wordt een voorbeeld gesteld voor noodzakelijk vergroening waar andere initiatieven een voorbeeld aan kunnen nemen. Wij hopen natuurlijk dat u dit initiatief een kans wil geven en vóór ons initiatief stemt.